

## **Hinweise zur Datenverarbeitung durch den Vermieter**

### **1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen und ggf. des betrieblichen Datenschutzbeauftragten:**

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Frau Susann Störtenbecker  
Anschrift: c/o LIKEDEELER Hausverwaltung GmbH, Bogenstr. 30, 22926 Ahrensburg

Betrieblicher Datenschutzbeauftragter: Wir sind gesetzlich nicht verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu benennen.

### **2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung**

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erhebe/n ich/wir folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- Email-Adresse, Telefonnummer
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Einkommensverhältnisse und Beruf; Bonitätsauskunft
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Konto-Daten
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten inkl. eventueller Zahlungsrückstände/Überschüsse/offener Forderungen
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich. Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, werden alle personenbezogenen Daten in der Regel 3 Monate nach Erhebung gelöscht, sofern kein berechtigtes Interesse und keine gesetzliche Vorschrift eine längere Datenspeicherung erforderlich machen.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern ich/wir nach Artikel 6 Abs.1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin/sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

### **3. Weitergabe von Daten an Dritte**

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

- Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen bzw. den mit der Abrechnung beauftragten Haus & Grund-Verein weitergeleitet.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Die Datenübermittlung an ein Drittland oder internationale Organisationen erfolgt nicht und ist auch nicht vorgesehen.

### **4. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine erteilte Einwilligung zu widerrufen, gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten, gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze sowie gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art.18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

### **5. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

**Rücksendung an:**  
LIKEDEELER Hausverwaltung GmbH  
z.Hd. Frau Susann Störtenbecker  
Bogenstr. 30  
22926 Ahrensburg

-----

**(Bitte unbedingt alle nachfolgenden Felder gut lesbar und in Druckschrift ausfüllen!)**

Ich/wir, \_\_\_\_\_

Eigentümer                       Mieter                       Verw.-Nr.: .....

wohnhaft \_\_\_\_\_

bestätige/n hiermit, die vorstehenden "Hinweise zur Datenverarbeitung durch den Vermieter" zur Kenntnis und eine Ausfertigung der Hinweise vom Vermieter ausgehändigt bekommen zu haben.

Folgende Informationen/Daten dürfen (z. B. für Handwerker-Aufträge) von der Verwaltung LIKEDEELER Hausverwaltung GmbH an Dritte weitergegeben werden:

Tel. Festnetz privat: .....                      Weitergabe: ja  nein

Mobil-Telefon: .....                      Weitergabe: ja  nein

Sonstige Rufnummer: .....                      Weitergabe: ja  nein

Email-Adresse: .....                      Weitergabe: ja  nein

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Ort)    (Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift/en)